

Врз основа на член 126 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и член 36 став 1 од Законот за Владата на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 59/00, 12/03, 55/05, 37/06, 115/07, 19/08, 82/08, 10/10, 51/11, 15/13, 139/14, 196/15, 142/16 и 140/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 98/19), Владата на Република Северна Македонија, на седницата, одржана на 25 март 2020 година, донесе

УРЕДБА
СО ЗАКОНСКА СИЛА ЗА НАЧИНОТ НА ПРОМЕНА НА ДОГОВОРНИ
УСЛОВИ НА КРЕДИТНИ ИЗЛОЖЕНОСТИ КАЈ БАНКИТЕ
И ШТЕДИЛНИЦИТЕ

Член 1

На начинот на промени на договорните услови на кредитните изложености на банките и штедилниците спрема физичките лица и нефинансиските правни лица, како и спрема солидарните должници и заложните должници врз основа на секоја од кредитните изложености, извршени согласно со Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за методологијата за управување со кредитниот ризик („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 76/20), коишто ќе бидат спроведени од страна на банките и штедилниците во времетраењето на вонредната состојба ќе се применуваат одредбите од оваа уредба со законска сила.

Законот за облигационите односи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/01, 4/02, 5/03, 84/08, 81/09, 161/09, 23/13 и 123/13), Законот за заштита на потрошувачите при договори за потрошувачките кредити („Службен весник на Република Македонија“ бр.51/11, 145/15, 23/16 и 20/19), Законот за договорен залог („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/03, 4/05, 87/07, 51/11, 74/12, 92/12, 115/14, 98/15, 215/15, 61/16), Законот за меница („Службен весник на Република Македонија“ бр.3/02, 67/10 и 145/15), Законот за нотаријатот („Службен весник на Република Македонија“ бр. 72/16, 142/16, 25/18 и 233/18) и Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/13, 41/14, 101/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19), ќе се применуваат за време на траење на вонредната состојба доколку со оваа уредба со законска сила не е поинаку уредено.

Член 2

Доколку преземаат активности во врска со кредитната изложеност спрема лицата од членот 1 на оваа уредба (во понатамошниот текст: должници), а по влегување на сила на оваа уредба, банките и штедилниците постапуваат на следните начини (алтернативно или кумулативно):

- на своите интернет страници објавуваат известување за понуда за промена на условите за сервисирањето на кредитната изложеност од страна на должниците и/или преку електронска и/или писмена комуникација ги известуваат поединечните должници за понудата, и/или

- го разгледуваат секое поединечно барање од должниците за промена на условите за сервисирањето на кредитната изложеност поднесено (писмено или електронски) во периодот од член 1 од оваа уредба и преку електронска комуникација доставуваат понуди до поединечните должници или ги известуваат за одбивање на барањето.

Член 3

Со објавувањето, односно испраќањето на известувањето од членот 2 од оваа уредба, се смета дека понудата е доставена до должниците на банката односно штедилницата.

Член 4

Доколку должникот - физичко лице, во рок од 10 дена од приемот на понудата испратена на начинот предвиден во членот 2 од оваа уредба, не ја извести банката односно штедилницата писмено или електронски дека ја одбива понудата, се смета дека понудата е прифатена, освен доколку во понудата не е поинаку определено.

Должникот - правно лице, во рок од 10 дена од приемот на понудата испратена на начинот предвиден во членот 2 од оваа уредба, ја известува писмено или електронски банката односно штедилницата дали ја одбива или прифаќа понудата, во спротивно се смета дека понудата не е прифатена.

Член 5

За потребите на оваа уредба, за должниците - физички лица на кои се однесува понудата за промена на договорните услови се смета дека се во постојана деловна врска со банката односно штедилницата, согласно со членот 34 став 3 од Законот за облигационите односи.

Член 6

(1) Променетите услови од договорите за кредитна изложеност спрема должниците, солидарните должници и заложните должници произведуваат правно дејство по истекот на рокот од членот 4 став 1 од оваа уредба односно по приемот на известувањето за прифаќање на понудата согласно со членот 4 став 2 од оваа уредба, без склучување на нови договори/анекси кон договорите.

(2) Правното дејство на променетите услови од договорите за кредитна изложеност има важност на целокупна договорна пропратна документација (амортизациони планови, трајни налози и друга документација), сите нотарски исправи и обезбедувања (договори за залог владетелски-невладетелски, меници, гаранции, договори за осигурување/полиси за осигурување, договори за пристапување кон долг и останати договори за било какво друго обезбедување) и тоа без склучување на нови договори/анекси кон постоечките договори, нотарските исправи и останатите инструменти на обезбедување, како и без да се врши промена на веќе запишаните податоци во јавните книги и регистри.

Член 7

Кредитните изложености опфатени со одредбите на оваа уредба и нивниот регулаторен третман се уредени со Одлуката за методологијата за управување со кредитниот ризик („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 76/20).

Член 8

Оваа уредба со законска сила влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр.45-2520/1
25 март 2020 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ВЛАДАТА
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА

Оливер Спасовски

